

## Predkladacia správa

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „návrh zákona“) vypracovalo a do legislatívneho procesu predkladá Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky mimo plánu legislatívnych úloh vlády ako iniciatívny materiál v súlade s programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky.

Primárnym podnetom na spracovanie návrhu zákona je naliehavá požiadavka oddialiť nadchádzajúcu účinnosť zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výstavbe“) v súvislosti s nepripravenosťou na spustenie povolovacích procesov podľa novej legislatívy o výstavbe. Navrhuje sa odloženie účinnosti zákona o výstavbe o jeden rok, t. j. do 01. apríla 2025. Hlavnými dôvodmi sú:

- nepripravenosť integrácie povolovacích procesov stavieb, ktoré podliehajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie,
- časový sklz pri príprave vykonávacích právnych predpisov,
- nutnosť opravy väd a chýbajúcich častí právnej úpravy nadväzujúcej na zákon o výstavbe,
- časový sklz prípravy formulárov a digitalizácie konaní vo výstavbe a technického vybavenia,
- nedostatočné personálne obsadenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu (ďalej len „úrad“) vyškolenými odbornými zamestnancami pre realizáciu preberaného rozsahu povolovacích konaní.

V nadväznosti na odklad účinnosti zákona o výstavbe je predmetom navrhovanej úpravy prispôbenie režimu zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) tak, aby boli aplikovateľné súčasne a nadväzovali na seba do nadobudnutia účinnosti zákona o výstavbe.

V neposlednom rade predložený návrh zákona smeruje k skráteniu doby prípravy stavieb, najmä doby administratívneho posudzovania vo fáze povoľovania stavieb v prechodnom období. Návrh zákona využíva existujúce inštitúty stavebného práva a preberá niektoré aplikovateľné inštitúty navrhované zákonom o výstavbe. Návrh zákona bol pripravený s cieľom nenarušiť priebeh konaní na stavebných úradoch a zároveň nezavádzať úpravu, ktorá by bola v zásadnom rozpore s už schválenými predpismi, ktorých účinnosť sa navrhuje odsunúť na 1. apríla 2025.

Z hľadiska úpravy stavebného zákona sa navrhuje integrácia existujúcich správnych konaní bez toho, aby sa zasiahlo do pôsobností orgánov štátnej správy chrániacich verejné záujmy podľa osobitných predpisov, alebo do práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Návrh zákona rozširuje možnosti pre spojenie územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania na podklade „záväzného stanoviska“ príslušného orgánu územného plánovania. Týmto krokom sa harmonizuje zákon o územnom plánovaní so stavebným zákonom a inštitút záväzných stanovísk bude možné s akceleračným efektom používať aj pred nadobudnutím účinnosti zákona o výstavbe. Návrh zákona tiež umožňuje vykonať integrované povoľovanie súboru všeobecných a špeciálnych stavieb v spoločnom správnom konaní.

Formulačne sa precizujú nepresnosti a vady schválených predpisov v oblasti územného plánovania. V oblasti výstavby sa posúva účinnosť zákona o výstavbe a primerane sa upravujú nadväzujúce právne predpisy s odsunutím účinnosti ustanovení nadväzujúcich na zákon o výstavbe.

Predmetný zákon z dôvodu časovej naliehavosti skorého začiatku účinnosti zákona o výstavbe nebol predmetom medzirezortného pripomienkového konania, v čase spracovávaní bol konzultovaný s odbornou verejnosťou, so zástupcami samosprávy, ako aj reprezentantami zamestnávateľských organizácií a zástupcami zamestnancov a v návrhu boli zapracované podnety a požiadavky, ktoré priebežne odborná verejnosť požadovala zapracovať do platnej legislatívy. Súčasne bola jeho príprava komunikovaná aj s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy.

Návrh nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.